

# Bestyrelsesmøde 02-06-2020

I Glashuset Østergården

Tilstede:

Formand Johnny Jensen

Kasserer Poul Erik Christensen

Best. Medlem Susan Schumann

Best. Medlem Flemming Borresen

Suppleant Kjeld Jørgensen

Afbud:

Næstformand Maria Bundtofte

Dagsorden.

## 1. Referat

Referat godkendt

## 1. Ordstyrer

Susan

## 1. Nyt fra formanden

Der har været stille under Covid-19.

Der er kommet en ny kundechef istedet for Thomas, han hedder Michael, Men vi ved ikke så meget om ham endnu.

Johnny har været til møder ang. video overvågning, vi vil gerne have 4 nye Kameraer op, men må vente til næste budget møde, så vi er sikre på der er Penge til det.

Derudover vil vi have glashuset malet, men igen, vi må vente til der er Penge til det.

Vandskade i nummer 7, vi afventer besked fra ejendomskontoret.

Der har været en del debat vedr. varmen, det skal præciseres at det er Ejendomskontoret der styrer op og nedlukning, der er flere lejligheder Der er utætte ved vinduerne, vi finder en forsøgs lejlighed og ser om vi Kan bedre det, med silicone og isolering eller noget helt tredje, opgaven Uddelegeres af formanden til Ejendomskontoret og skal udføres straks.

Glashuset er åbent igen og med succes, det er super dejligt.

Der planlægges en åbningsfest i juni, med mad og drikke gratis.

Kort orientering om organisationsbestyrelsen.

Bestyrelsen ønsker at "nøjes" med et møde hvert år, i stedet for to.

I år afholdes kun et møde pga. Covington - 19

Genbrugspladsen forventes at åbne igen lørdag d. 6 juni, se ivotrigt

På Facebook.

Hjemmesiden er p.t nede da vi arbejder på ny hjemmeside. Vi har p.t. ingen

Deadline.

Bestyrelsen holder ferie i hele juli måned, næste møde er første tirsdag i

August.

Der er blevet ryddet en del kælderrum rundt omkring bla. med en del

Køleskabe og komfurer.

#### 4. Indkomne beboerforslag

Intet

#### 5. Indkomne ansøgninger fra beboer/udvalg

Intet

#### 6. Nyt fra ejendomskontoret

Jeg = Charlotte

Brunata, udskiftning af de sidste målere, jeg har holdt møde med Brunata og har Aftalt at vi skal ind i de sidste lejemål. Brunata skriver til beboerne og jeg Koordinere med VVS og låsesmed, så vi derefter kan få et regnskab og afslutte Sagen.

Brunata, Solkysten, der har ikke foreligget en aftale om hvem der skulle sørge for Deres strøm, det er nu aftalt, således at Brunata tager sig af Vand, varme og EL, Brunata skal bruge lidt tid på at taste de nye oplysninger ind.

Klage fra beboerklagenævnet, der er en klage fra en beboer i nr. 16, en sag som Har verseret siden 2016, beboeren kan høre en hyletone ( hun er den eneste der Kan høre den) der er blevet brugt mange ressourcer på sagen, med lydmålinger, Udskiftning af diverse rør, ilægning af gummi mellem rør og dæk elementer, der Er blevet lavet en udførlig skrivelse til beboeren, da hun krævede akt indsigt og Alt er sendt til beboerklagenævnet af beboeren, som jeg nu er igang med at Besvare.

Vi afventer beboerklagenævnet afgørelse, og kan evt. tilbyde en anden bolig.

Indflytning på Solkysten, 7 mere siden fredags, alle er koblet på Qpark, jeg har fået

Gæsteparkeringer, forventer at meddele at patruljering påbegyndes d. 15 juni,

I får besked, når det kører.

Samtlige beboer har fået en skrivelse om hvem jeg er, åbningstider mv.  
Solkysten, affaldssortering er på plads, beboerne har fået en skrivelse om Håndtering samt grønne spande i alle lejemål.  
Østergården, Søvejhus, affaldssortering kommer på plads i næste uge  
Jeg skriver til alle beboerne om hvordan de skal forholde sig.  
Vandskade igen i nummer 7, jeg er ved at finde ud af omfanget.  
Pga. Covid 19 har bunken med fejl og mangler og gennemgang af disse hobet  
Sig op, der ligger p.t. ca. 100 som skal gennemgås, det bliver kalender lagt  
Og så må vi tage det fra en ende af.  
Jeg tumler stadig med oplæring i diverse systemer, der er ingen hjælp med disse Ting, så det tager lidt tid.  
Alle hængemapper med informationer på vores beboere helt tilbage fra 50 år  
Siden er ryddet op og alt er arkiveret på lovlig vis og der mangler kun at blive Scannet de nuværende beboers papirer ind i systemet.  
Der er indkøbt ny telefon til kontoret, den vil få flere funktioner, de telefoner vi har Larmer hele dagen, de bliver taget væk og der bliver mere arbejdsro, der kommer En Mobiltelefon som kan slukkes uden for åbningstid og man kan indtale en Besked på telefonsvareren, der kommer også en besked til beboerne om at de har Ringet udenfor åbningstid og med henvisning til hvornår de kan ringe.  
Vores scannere er kommet op at køre, hvilket de ikke har været før.  
Brikker til døråbning er lagt på min computer.  
Når der kommer lidt ro på, tænker jeg, inden der tændes for varmen igen, at der Skal skiftes stumper i boilerummene så varmen kører lidt mere kontinuerligt.  
Der er bestilt priser på rengøring af indgangspartierne.  
Der er bestilt priser på de røde infotavler i opgangene.  
Der er bestilt priser på at få lavet termografi undersøgelser og efterfølgende Isolering rundt om vinduerne.  
Flere kælderrum er tømt, vi er igang med at skaffe os et overblik, så vi kan leje Ud.  
Der er ryddet rigtigt meget ud i glashuset, gulvene i salene er blevet slebet og Lakeret, rengøring er på vej og panelerne bliver malet på gulvmandens regning.  
Der er ikke penge til at male væggene i denne omgang.  
Der er heller ikke penge til at købe den ekstra overvågning som jeg har været i Dialog med formanden om.  
Flemming er begyndt at komme mere ud i området, det holder hårdt, men det Skal nok lykkedes.  
Jeg har fået priser fra elektrikereren på udskiftning af gamle relæer i kælderen  
Det er gamle systemer, som ikke er lovlige og vi er skidt stillet hvis sikringsstyrelsen Kommer forbi.

Pouls kommentar: Der er sikkert en del i "nyt fra ejendomskontoret", der ikke skal Med i det offentlige referat, men lad mig vide, hvad der skal udelades, så retter jeg Til. 😊

## 7. Bestyrelsesrunden

Keld: Synes der flyder med pap og affald ved ind og udflytninger, hvad kan vi gøre ved det. Bliver velkomtbrevet udleveret ved Indflytning?

Svar: Formanden præciserer overfor ejendomskontoret, at de skal huske At udlevere velkomtbrevet og p regler ved alle indflytninger.

Poul: Der skal gøres noget ved trådgårdene, der er for mange der bare Smider affald ind. Ejendomskontoret må bruge overvågningen Mere effektivt, så vi kan få standset det svineri.

Svar: Det sættes igang.

Flemming: Forespørgsel om udestuen i nummer 24 er lovlig.

Spørgsmål om regning på vand og varme.

Svar: Ja, udestuen er lovlig.

Pga. Covid-19 er det udsat til ca. oktober.

Susan: ingen spørgsmål.

## 8. P udvalget

Nye regler udsendt, umiddelbart ingen klager, så det er jo positivt.

## 9. Orientering fra kasserer

Kassebeholdning: 11.000,-, alle regninger betalt.

## 10. Næste møde

Glashuset 4 August kl. 17.00, Formanden smører madpakker

### 1. Relevante møder

Repræsentantskabsmøde 25 juni kl. 16.30, derefter Organisations-Bestyrelsesmøde Kl. 18.30.

## 12. Solkysten

Det går stille og roligt fremad, økonomien er rimelig ok og der flytter nye Ind hele tiden, super positivt.

### 1. Eventuelt

Intet.

